TRIBUNALE DI LOCRI

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 8/2025

Giudice Delegato: Dott. Giuseppe Cardona
Liquidatore: Dott. Fausto Pugliese

******

AVVISO DI GARA TELEMATICA
Terzo esperimento del Lotto n. 1

Il Liquidatore della procedura di liquidazione controllata n. 8/2025 dott. *Fausto Pugliese*

-visto il programma di liquidazione ex art. 272 CCI del 3/03/2026;
-vista l'approvazione rilasciata dal Sig. GD in data 04/03/2026;
-dovendosi procedere allo svolgimento delle procedure competitive ex art. 261 CCI e valutata l'opportunità di eseguire la modalità di vendita telematica affidata ad Astalegale.net SpA accessibile dalla piattaforma www.spazioaste.it,

AVVISA

che il giorno venerdì **11/12/2026 h 15:00** vengono posti in vendita i seguenti lotti:

LOTTO NUM. 1: MACCHINARI OLEIFICIO
Macchinari per completo ciclo oleario, **escluso il bilico**.

- **PREZZO BASE D'ASTA: 2.812,50 OLTRE IVA**
- **Cauzione: PARI AL 10% DEL PREZZO BASE**
- **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA PARI AL 3% DEL PREZZO BASE**

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA
Le offerte irrevocabili di acquisto devono essere formulate tramite Internet con le modalità indicate sui siti Astalegale.net, Spazioaste.it e Portale Vendite Pubbliche. La partecipazione alla procedura competitiva sarà consentita previa registrazione sulla piattaforma www.spazioaste.it. La presentazione dell'offerta implica che l'offerente si impegna a non sollevare mai per nessuna causa o ragione, eccezioni e osservazioni al riguardo, di non aver nulla da osservare e di accettare integralmente tutti i termini e le prescrizioni del presente bando di gara. Non sono ammesse offerte inviate con modalità differenti da quelle indicate nel presente avviso di vendita.
Le vendite avvengono nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e non sono soggette alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potranno essere risolte per alcun motivo.
Tutte le spese relative, compresi gli oneri conseguenti agli obblighi ivi richiamati nonché a quanto dovuto ai fini fiscali, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Le offerte dovranno essere accompagnate dal versamento della cauzione nella misura del 10% da versarsi tramite bonifico bancario entro l'8/12/2026 h 17,00 in favore di: Astalegale.net spa IBAN: IT 70 Q 03104 32730 000000821217 - Deutsche Bank filiale di Carate ovverosia tramite carta di credito entro l' 11/12/2026 h 14,30. Nella causale dovrà essere indicato il codice bonifico generato al momento dell'effettuazione dell'offerta, o in alternativa il numero procedura.
L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito, se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata o se le modalità di pagamento risultano peggiorative rispetto a quelle indicate. In caso di mancata aggiudicazione la cauzione sarà restituita da parte di Astalegale.net.
Le offerte di acquisto ai fini di partecipazione alla gara devono essere fatte pervenire dagli offerenti entro e non oltre le ore 14.30 del giorno 11/12/2026 in via telematica all'interno del portale http://mobiliare.spazioaste.it come di seguito meglio dettagliato. Astalegale.net Spa fornisce assistenza sulle vendite dal lunedì al venerdì, dalle 9.30 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 17.00, al n. di tel. 02 800 300 21 e email: garamobiliare@astalegale.net.
Nel caso di unica offerta, si procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. In caso di pluralità di offerte valide, si procederà immediatamente alla gara telematica tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta.
L'inizio della gara telematica è fissato per il giorno 11/12/2026 h 15:00 fatto salvo il periodo di auto estensione: infatti, qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 3 (tre) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza verrà via via prolungata, automaticamente, di 3 (tre).

CONDIZIONI E MODALITÀ ' DELLA VENDITA
Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita. L'offerta irrevocabile deve essere presentata in via telematica personalmente dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente) all'interno del portale www.spazioaste.it. sezione "VENDITE MOBILIARI". L'offerta può essere presentata anche da avvocato per persone da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.. Gli interessati a formulare offerta irrevocabile di acquisto e a partecipare alla gara dovranno preventivamente completare la registrazione al portale del gestore Astalegale.net – Spazio Aste: https://www.spazioaste.it La partecipazione all'asta presuppone la registrazione all'apposita sezione del portale ed è aperta a tutte le persone fisiche, maggiorenni, capaci di agire e a quelle giuridiche ad eccezione, come già riferito, del debitore esecutato. Le credenziali di accesso al portale - User id e Password - sono strettamente personali e non possono essere trasferite a terzi da parte dell'utente. L'utente è comunque direttamente responsabile di ogni offerta formulata e di ogni azione intrapresa attraverso l'utilizzo delle proprie credenziali, anche in caso di furto o smarrimento delle stesse, fino a quando non ne abbia dato comunicazione a mezzo raccomandata a. r. o PEC ad Astalegale.net allegando copia della relativa denuncia alla Polizia Postale. Il portale Astalegale.net S.p.A. si riserva la facoltà di rifiutare la registrazione o di disattivarla, salve le ulteriori tutele ed azioni che dovesse ritenere opportune, nel caso dovesse riscontrare anomalie, un uso improprio delle credenziali, la violazione di diritti di terzi o di norme di legge o regolamentari, od il mancato rispetto delle condizioni relative alla partecipazione all'asta.
L'utente si impegna a trasmettere ad Astalegale.net, pena l'impossibilità di partecipare all'asta o la decadenza di una aggiudicazione **i seguenti documenti**:
in caso di persone fisiche
- copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità) e del codice fiscale;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione delle proprie generalità;

- dichiarazione di aver preso visione degli atti relativi alla vendita, di essere a conoscenza che i beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

in caso di società, ditte individuali e altri enti

- copia della carta di identità e del codice fiscale del legale rappresentante;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione delle generalità del legale rappresentante;
- copia della visura camerale e copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente,
- eventuale recapito telefonico;
- dichiarazione di aver preso visione degli atti relativi alla vendita, di essere a conoscenza che i beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

Iscrizione alla vendita

Una volta effettuato il "login" inserendo le proprie credenziali nell'apposita sezione in alto a destra, l'Utente potrà ricercare la vendita di suo interesse e cliccando il tasto "FAI UNA OFFERTA" visualizzerà ed accetterà le condizioni di partecipazione. Premendo il tasto "PROSEGUI" sarà poi possibile selezionare la modalità di partecipazione all'asta (a titolo personale, per conto terzi e per persona da nominare) e le condizioni di versamento della cauzione.

Versamento della cauzione

Per partecipare all'asta è richiesto il versamento anticipato di una cauzione pari al **10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione è condizione necessaria per poter effettuare l'offerta irrevocabile d'acquisto secondo le modalità più sopra indicate. L'approvazione alla partecipazione alla vendita da parte del gestore avverrà dopo le opportune verifiche, tra cui quella dell'effettivo accredito della cauzione.

Presentazione delle offerte

Dopo aver ottenuto l'approvazione alla partecipazione alla vendita è possibile presentare la propria offerta irrevocabile d'acquisto. L'offerta non può essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso o all'ammontare minimo dei rilanci nel caso in cui altri utenti avessero già presentato offerte e rilanci superiori. La presentazione dell'offerta è indicativa della conoscenza e dell'accettazione integrale, da parte dell'offerente:

- di quanto riportato nella documentazione allegata alla vendita (avviso di vendita, ordinanza con eventuali allegati, perizia di stima) che, qualora non presente, può essere richiesta al Liquidatore;
- delle condizioni generali e particolari riportate sul sito www.spazioaste.it.

Condizioni della vendita

La vendita avviene nello stato di fatto in cui i beni si trovano e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o restituzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Non è previsto diritto di recesso. Le spese di movimentazione, trasporto, trasferimento e deposito, sono a carico dell'aggiudicatario. La produzione di un'offerta è indicativa della conoscenza integrale, da parte dell'offerente, di quanto riportato nella documentazione allegata. Le spese successive all'aggiudicazione, in merito a: compensi al gestore, imposte e tasse dovute, trasferimento della proprietà', cancellazione di gravami e formalità' sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Il Liquidatore e/o il Giudice si riserva/no il diritto di sospendere o interrompere il procedimento diretto all'acquisizione delle offerte in ogni momento, a sua/loro discrezione qualunque sia lo

stato della stessa, senza che ciò faccia sorgere, in capo a chi ha formulato offerte, alcun diritto o pretesa anche risarcitoria.

Aggiudicazione e versamento del saldo prezzo

Al termine dell'asta telematica, come sopra indicato, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta risulterà l'aggiudicatario. Il saldo del prezzo e delle spese da parte dell'aggiudicatario deve essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente del Gestore della vendita Astalegale.net Spa, Deutsche Bank filiale di Carate, IBAN: IT 70 Q 03104 32730 000000821217 entro 30 giorni lavorativi. Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà inoltre versare l'importo presumibile dei compensi, imposte e spese necessarie per il trasferimento.

La cauzione versata dall'aggiudicatario della quota verrà trattenuta in conto prezzo. Nella causale del bonifico andrà riportato il numero della Liquidazione Controllata 8/2025 Tribunale di Locri e l'indicazione di saldo prezzo e inviare la contabile del bonifico a saldo, completa di TRN, presso il recapito mail o fax del Gestore della vendita Astalegale.net Spa sopra indicato. Sulla vendita è prevista l'applicazione della commissione di Astalegale sul prezzo di aggiudicazione, a carico dell'aggiudicatario (la medesima è soggetta ad IVA di legge) nonché le imposte e tasse dovute per le formalità del trasferimento del bene, il compenso e il rimborso delle eventuali spese dovute per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli che saranno direttamente adempiute dal Commissionario.

Al termine della gara, l'utente non aggiudicatario riceverà il riaccredito della cauzione versata mediante bonifico bancario o restituzione tramite la carta di credito.

Si rimanda per quanto non previsto alle condizioni generali di vendita di Astalegale.net ed alla normativa del CCI.

Il Liquidatore provvederà all'effettuazione della pubblicità, almeno 30 giorni prima dell'incanto, con le seguenti modalità:

-pubblicazione presso il PVP;

-pubblicazione presso i siti Astalegale e Spazioaste.

Ulteriori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Liquidatore tel./fax 0964/521243 – e-mail: studio@studiofaustopugliese.it;

* * *

Gioiosa Ionica, 5.11.2026

Il Liquidatore
Dott. Fausto Pugliese